



[www.maisonsdelmas.com](http://www.maisonsdelmas.com)

MAISONS DELMAS, C'EST LE CHOIX !

Outre ses modèles sur catalogue, Maisons Delmas étudiera, avec vous, le plan intérieur et l'architecture les mieux adaptés à votre style de vie, à votre budget, et à la composition de votre famille...

Découvrez nos modèles primo-accédants. Maisons Delmas met à la disposition des ses clients son important fichier de terrains, et vous fait bénéficier des taux les plus bas du marché au moment du dépôt de votre dossier-crédit...

 Maisons Delmas

MAISONS DELMAS  
DOMEXPO EST - Rue de la Hayette  
77100 MAREUIL-LES-MEAUX  
Tél. : 01 64 33 11 21

## MODELE SAINT-TROPEZ SURFACE HABITABLE : 145 m<sup>2</sup>

Maison chaleureuse, douce à vivre, en harmonie avec une architecture régionale. Toiture 2 pentes, animée par différents décrochements.

Généreuse luminosité intérieure par de nombreuses et grandes baies vitrées Corniche et lucarnes en pierre. Conduit de fumée.

Comblés aménagés, plancher béton, tuiles plates en terre cuite, balcon.

Garage intégré ou sous-sol possibles.

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée de toute hauteur, grand séjour et salon avec cuisine attenante, chambre ou bureau, salle de bain, wc.

A l'étage : Mezzanine avec vide sur le hall d'entrée, 4 grandes chambres, salle de bains, wc

### Exemples Opérations Terrain + Maison



CHARTRETTES (77) village de charme  
Sur terrain borné viabilisé de 440 m<sup>2</sup>  
Modèle ROYAN 117 m<sup>2</sup> hab.  
4 chambres, grand séjour,  
Prix indicatif : 349.000 €  
Frais de notaire et branchements inclus



SAINT BRICE SOUS FORÊT (95) proche centre ville  
Sur un terrain de 445 m<sup>2</sup>  
Modèle MIMOSA de 110 m<sup>2</sup>  
6 pièces avec 4 chambres + garage  
Prix global indicatif de 419.000 €  
frais de raccordements et notaire inclus